

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dieter Arnold AfD**

vom 04.12.2023

- mit Drucklegung -

### **Miet- Neben- und Renovierungskosten im Zusammenhang mit Unterkünften für Asylanten**

Asylbewerber werden sowohl in Immobilien des Freistaates Bayern als auch in speziell zum Zweck der Unterbringung von Asylbewerbern von privat angemieteten Räumlichkeiten untergebracht. In diesem Zusammenhang besteht auch ein Sanierungs- bzw. Renovierungsbedarf.

Ich frage die Staatsregierung:

1.1 Wie haben sich die monatlichen Mietkosten für Asylbewerber in den vergangenen fünf Jahren entwickelt (Bitte nach Jahren und Regierungsbezirk aufschlüsseln)?

1.2 Wie viele Wohnungen oder Häuser wurden in den vergangenen fünf Jahren von privaten Eigentümern angemietet, um dort Asylbewerber unterzubringen (Bitte nach Jahren und Regierungsbezirk aufschlüsseln)?

2.1 Wer trägt die Kosten für die Unterkünfte der Asylbewerber (Bitte aufschlüsseln in Kommunale-/Landes- und Bundesmittel)?

3.1 Wer trägt die Renovierungskosten für die Unterkünfte vor dem Einzug der Asylbewerber?

3.2 In welchem Umfang werden privaten Vermietern von Unterkünften, die zur Unterbringung von Asylbewerbern angemietet werden, die Kosten für Renovierungen nach Auszug der Bewohner getragen?

3.3 In welcher Höhe wurden Mittel zur Renovierung von Unterkünften nach Auszug der Asylbewerber in den vergangenen fünf Jahren gezahlt (Bitte nach Art der Unterkunft (privat angemietet, Ankerzentrum, gewerbliches Objekt wie zum Beispiel Hotels) und Regierungsbezirk aufschlüsseln)?

4.1 In welchem Zustand befinden sich die Mietobjekte in der Regel direkt nach dem Auszug der Asylbewerber?

4.2 Nach welchem Zeitraum sind Renovierungsarbeiten in Asylunterkünften durchschnittlich notwendig?

4.3 Welche Renovierungsarbeiten fallen im vorgenannten Zeitraum in der Regel an?

5.1 Wie hoch sind die monatlichen Mietkosten für die Gesamtzahl der Asylunterkünfte?

5.2 Wie hoch sind die monatlichen Mietkosten, die an private Vermieter von Asylunterkünften gezahlt werden, im Durchschnitt pro Quadratmeter (Bitte nach Art der Unterkunft und Regierungsbezirk aufschlüsseln)?

6.1 Wie hoch sind die monatlichen Nebenkosten für die Gesamtzahl der Asylunterkünfte (Bitte nach Kostenart und Unterkunftstyp aufschlüsseln)?

6.2 Wie hoch sind die monatlichen Nebenkosten, die an private Vermieter von Asylunterkünften gezahlt werden, im Durchschnitt pro Quadratmeter (Bitte nach Art der Unterkunft und Regierungsbezirk aufschlüsseln)?

6.3 In welcher Höhe sind bei den Endabrechnungen der Nebenkosten in den letzten fünf Jahren Nachzahlungen geleistet worden?

7.1 Ist es zutreffend, dass an private Vermieter auch Mietkosten gezahlt werden, die zum Teil deutlich über der ortsüblichen Vergleichsmiete pro Quadratmeter liegen, um dadurch einen Anreiz für diese Art der Vermietung zu setzen?